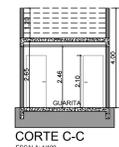


IMPLANTAÇÃO LOTES  
ESCALA: 1:100

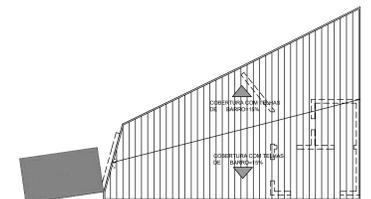
TIPO	Quantidade	Área (m²)	Volume (m³)	Altura (m)	Perímetro (m)
REDE DE ESGOTO	0,61	0,70	2,52	0,35	1,48
REDE DE DRENAGEM	2,85	1,40	5,85	0,30	1,28



CORTE C-C  
ESCALA: 1:100



PLANTA-PAV. TERREO GUARITA  
ESCALA: 1:100



PLANTA COBERTURA GUARITA  
ESCALA: 1:100

- LEGENDA**
- REDE DE ESGOTO
  - REDE DE DRENAGEM
  - SISTEMA VIARIO
  - AREA VERDE COMUM
  - AREA VERDE PRIVATIVA
  - RECUO
- NOTA**

" NÃO EXISTEM NASCENTES, CURSOS D'ÁGUA CORRENTE OU DORMENTES NO INTERIOR DO PERÍMETRO DO LOTE".  
 " O LIXO SERÁ COLETADO PELA PREFEITURA NA PORTA DO EMPREENDIMENTO".  
 " A ÁGUA POTÁVEL SERÁ ABASTECIDA PELA SABESP".  
 " O ESGOTO SERÁ LANÇADO NA REDE PÚBLICA".  
 " A ÁREA INSTITUCIONAL SERÁ DOADA FORA DO EMPREENDIMENTO".  
 " O IMÓVEL É SERVIDO POR REDE DE ESGOTO, GUIAS, SARJETAS, ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA".  
 " TODO O PROJETO ESTA DE ACORDO COM AS EXIGÊNCIAS DOS ARTIGOS 10, 11, 36, 45 E 50 DO DECRETO 12.342/78".  
 " AS GUAS PLUVIAIS SERÃO CANALIZADAS ATÉ A REDE DE CAPTAÇÃO PÚBLICA".  
 " CAPACIDADE DA CAIXA D'AGUA - 500 LITROS CADA".

**QUADRO DE COSNTRUÇÃO**

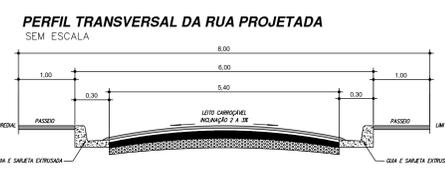
ITEM	METRAGEM (M²)
MURO DE FECHAMENTO	685,80
PORTARIA	33,00
CASAS TIPO A1 ATÉ A6	4261,03
TOTAL	4979,83

**QUADRO DE AREAS DO CONDOMINIO**

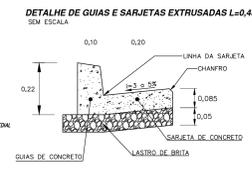
ITEM	METRAGEM M²	%
ÁREA VERDE COMUM	1.847,29	18,05
ÁREA VERDE PRIVATIVA	200,00	1,95
CIRRCLUAÇÃO DE VEICULOS	924,50	9,03
CALÇADAS	139,67	1,36
LOTES	6.995,00	68,33
ÁREA COMUM	130,00	1,27
TOTAL	10.236,46	100,00

**FRAÇÃO IDEAL**

LOTES	ÁREA PRIVATIVA (M²)	ÁREA VERDE PRIVATIVA (M²)	ÁREA VERDE COMUM (M²)	VIÁRIO (M²)	CONSTRUÇÃO (M²)	TOTAL (M²)
1	350,00	0,00	65,97	38,01	197,00	650,98
2	240,00	10,00	65,97	38,01	150,00	503,98
3	240,00	10,00	65,97	38,01	150,00	503,98
4	240,00	10,00	65,97	38,01	150,00	503,98
5	240,00	10,00	65,97	38,01	150,00	503,98
6	240,00	10,00	65,97	38,01	150,00	503,98
7	240,00	10,00	65,97	38,01	150,00	503,98
8	240,00	10,00	65,97	38,01	150,00	503,98
9	240,00	10,00	65,97	38,01	150,00	503,98
10	240,00	10,00	65,97	38,01	150,00	503,98
11	240,00	10,00	65,97	38,01	150,00	503,98
12	240,00	10,00	65,97	38,01	150,00	503,98
13	240,00	10,00	65,97	38,01	150,00	503,98
14	250,00	0,00	65,97	38,01	150,08	504,06
15	250,00	0,00	65,97	38,01	150,00	503,98
16	270,00	0,00	65,97	38,01	151,55	525,53
17	300,00	0,00	65,97	38,01	150,00	553,98
18	240,00	10,00	65,97	38,01	151,55	505,53
19	240,00	10,00	65,97	38,01	151,55	505,53
20	240,00	10,00	65,97	38,01	151,55	505,53
21	240,00	10,00	65,97	38,01	151,55	505,53
22	240,00	10,00	65,97	38,01	151,55	505,53
23	240,00	10,00	65,97	38,01	151,55	505,53
24	240,00	10,00	65,97	38,01	151,55	505,53
25	240,00	10,00	65,97	38,01	151,55	505,53
26	275,00	0,00	65,97	38,01	150,00	528,98
27	250,00	0,00	65,97	38,01	150,00	503,98
28	250,00	0,00	65,97	38,01	150,00	503,98



PERFIL TRANSVERSAL DA RUA PROJETADA SEM ESCALA



DETALHE DE GUIAS E SARJETAS EXTRUSADAS L=0,43m SEM ESCALA



**TÍTULO** PROJETO COMPLETO **FOLHA** 1/8

**EMPREENDIMENTO:** RESIDENCIAL CHACARA CAMARGO

**ASSUNTO:** APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO DE LOTES COM 28 CASAS

**LOCAL:** "ESTRADA DA BARRAGEM, Nº 6978 - BAIRRO CAPUTERA - LOTE 26,27 E 28 - QUADRA - A.R. COTIA/SP - CEP : 06721-435"

**PROPRIETÁRIO:** IBÍÁ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C

**INSC. CADASTRAL:** 23343.12.85.0454.00.000

**INSC. CADASTRAL:** 23343.12.85.0529.00.000

**INSC. CADASTRAL:** 23343.12.85.0565.00.000

**ESCALA :** INDICADA **MATRÍCULA :** 34.861, 34862 e 34863 **ZONEAMENTO:** ZER

**SITUAÇÃO** **ESCALA** **DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.**

**QUADRO DE ÁREAS** (m²)

TERRENO	10.236,46 m²
ÁREA APROVADA	10.236,46 m²
ÁREA VERDE COMUM	1.847,29 m²
ÁREA VERDE PRIVATIVA	200,00 m²
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	924,50 m²
CALÇADAS	139,67 m²
ÁREA COMUM	130,00 m²
LOTES	6.995,00 m²
TOTAL	10.236,46 m²
MURO	685,80 m²
PORTARIA	33,00 m²
CASAS	4.261,03 m²
TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA	4.979,83 m²
ÁREA PERMEÁVEL	5.710,29 m²
T.O = 32 %	C.A = 0,41 T.P = 55,78%

**IBÍÁ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C**  
PROPRIETÁRIO  
CNPJ: 45.566.494/0001-04

**ALISSON SILVA CAVALCANTE**  
Autor do Projeto e Responsável Técnico  
Engenheiro Civil  
CREA/SP: 507000074-8/SP  
I.M.P.M.COTIA - Nº: 6015763  
A.R.T.: 28027230200916438